ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Калининград, ул. Багратиона, д. 113-117

г. Калининград «27» октября 2014 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составля 1571,4 **кв.м.**

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится в соответствии жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ). Инициатором проведения общего собрани является собственник помещения № 4 дома № 113 по ул. Багратиона в Калининграде.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 8560,7 **кв.м.,** что составляет 54,47 **%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
   а) на счете регионального оператора
   б) на специальном счете многоквартирного дома.
2. Выбор управляющей организации ООО «УКБР 4»
3. Утверждение договора управления многоквартирным домом с перечнем обязательны работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственнико помещений в многоквартирном доме и их размер платы (Приложение)
4. Выбор управляющей организации ООО «УКБР 4» в качестве владельца специальног счета с 01.01.2015г

По первому вопросу: Выбор способа формирования Фонда капитального ремонт многоквартирного дома:
а) на счете регионального оператора
б) на специальном счете
Постановили: выбрать способ формирования Фонда капитального ремонт многоквартирного дома
а) на счете регионального оператора
«За» 0 **кв.м.,-** 0 **%** от принявших участие в голосовании, что составляе 0 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0 **%** **Воздержались —** 0 **%**

б) на специальном счете многоквартирного дома.
«За» 8560,7 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что составляе 54,47 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0 **%** **Воздержались —** 0 **%**

Большинством голосов принято решение о формировании фонда капитальног ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

По второму вопросу: Выбор управляющей организации ООО «УКБР 4»
Постановили: выбрать управляющую организацию – ООО «УКБР 4»
«За» 8560,7 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что составляе 54,47 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против 0 **%** **Воздержались** 0 **%**

Решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу: Утверждение договора управления многоквартирным домом с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы (Приложение)

Постановили: утвердить договор управления многоквартирным домом №113 Барнаульской в г. Калининграде.

«За» 856,07 **кв.м., -** 100 **%** от принявших участие в голосовани составляет 54,47 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквар дома.

Против — 0% **Воздержались — 0%**

Решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «УКБР 4» в ка владельца специального счета.

Постановили: выбрать управляющую организацию ООО «УКБР 4» в ка владельца специального счета.

«За» 856,07 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосовани составляет 54,47 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквар дома.

Против — 0% **Воздержались — 0%**

Решение принято большинством голосов.

Приложение:

1. Реестр голосов собственников на общем собрании.

Инициатор общего собрания:

собственник помещения №4 дома №113-119 ул. Барнаульская в г. Калининград